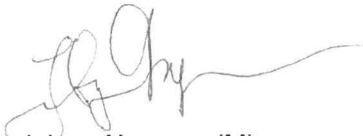
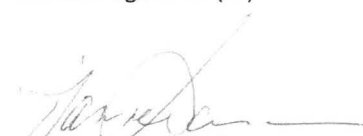


Vissa personuppgifter i detta protokoll publiceras inte på internet till följd av dataskyddsförordningens regler.

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Tid och plats för sammanträdet	Tisdagen den 16 mars 2021 klockan 18.00- 19.45 Täby kommunhus, TKH 0371b/Skype
Beslutande	Johan Algernon (M), ordförande Mats Nordström (L) 1:e vice ordförande, närvarande på distans Janne Boman (S), 2:e vice ordförande, närvarande på distans Mikael Jensen (M), närvarande på distans Jessica Jewrém (M), närvarande på distans Gunnar Göranson (M), närvarande på distans Andreas Gustavsson (M), närvarande på distans Carin Wiklund Jörgensen (L), närvarande på distans Caroline Magnusson (L), närvarande på distans Pietro Marchesi (C) tjänstgör för Daniel Wemmergård (C), närvarande på distans Christer Swaretz (KD), närvarande på distans Michael Lundahl (S), närvarande på distans Steven Jörsäter (SD), närvarande på distans
Ej tjänstgörande ersättare	Deltar på distans: Stefan Oesman (M), Lars Edvall (M), Karin Rönnerberg (M), Gerhard Makowsky (M), Jan-Åke Willumsen (L), Leif Odselius (L), Frank Teneberg (L), Robin Säker (KD), Renate Minas (S), Raj Joshi (S), Thore Wiberg (SD).
Insynsplats	Amanda Pethrus (MP), deltar på distans
Övriga deltagare	Nämndsamordnare Annelie Larsson. Deltar på distans: T.f. samhällsutvecklingschef Jenny Gibson, avdelningschef Sara Golkar, avdelningschef Mathias Rudh, stadsarkitekt Martin Edfelt och controller Johan Berglund.
Paragrafer	§§ 27- 44
Justering	Tisdag den 23 mars kl.13.00
Sekreterare	 Annelie Larsson
Ordförande	 Johan Algernon (M)
Justerande	 Janne Boman (S)

STADSBYGGNADSNÄMNDEN
BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag

Organ

Stadsbyggnadsnämnden

Paragrafer

27- 44

Sammanträdesdatum

2021-03-16

Överklagandetiden går ut

2021-04-13

Anslaget sätts upp

2021-03-23

Anslaget tas ned

2021-04-14

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset, Arkiv plan 4

Underskrift


 Annelie Larsson

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Vissa personuppgifter i detta protokoll publiceras inte på internet till följd av dataskyddsförordningens regler.

Innehållsförteckning

§ 27	Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning	4
§ 28	Anmälan av delegationsbeslut	5
§ 29	Anmälan av skrivelser m.m.	6
§ 30	Information från samhällsutvecklingskontoret	7
§ 31	Årsredovisning 2020 för stadsbyggnadsnämnden	8
§ 32	Ombudgetering av drifts- och investeringsanslag avseende bokslut år 2020 för Stadsbyggnadsnämnden	9
§ 33	Uppföljning av intern kontrollplan helår 2020	10
§ 34	Årsredovisning 2020 för VA-verksamheten	11
§ 35	Bokslut 2020 för avfallsverksamheten	12
§ 36	Antagande av riktlinjer för namn- och skönhetsrådet (NSR)	13
§ 37	Marköverlåtelseavtal avseende fastigheten Täby Rödklövern 2 (anbudsområde 2A) i Roslags-Näsby	14
§ 38	Genomförandeavtal med Skanova avseende förläggning av ledningar inom projektet Västra Roslags-Näsby	16
§ 39	Genomförandeavtal med Ellevio avseende förläggning av ledningar inom projektet Västra Roslags-Näsby	17
§ 40	Yttrande över samrådsförslag Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet Kommunstyrelsen beslutade den 25 januari 6 §, att gå ut på samråd för översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet	18
§ 41	Lovföreläggande för om- och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]	19
§ 42	Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus och anläggande av tillfartsväg på fastigheten [REDACTED]	
§ 43	Övriga frågor	21
§ 44	Samhällsutvecklingschefen informerar	22

ordf.sign:



just.sign:



STADSBYGGNADSNÄMNDEN**§ 27 Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning**

Stadsbyggnadsnämnden utser Janne Boman (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll tisdag den 23 mars kl. 13.00.

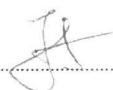
Följande ärende tillkommer:

§ 43 Övriga frågor – renovering av biblioteksgången.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner justerare och dagordning enligt ovan.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

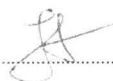
Dnr SBN 2021/13-29

§ 28 Anmälan av delegationsbeslut

Delegationsbeslut enligt förteckning och protokoll nedan anmäls och läggs till handlingarna.

- Förteckning enligt delegationsbeslut daterad 2021-03-10
 - Förteckning enligt delegationsbeslut bygglov m.m. daterad 2021-01-19--2021-02-14
 - Protokoll lov- och tillsynsutskottet (LTU) 2021-02-23
-

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2021/13-29

§ 29 Anmälan av skrivelser m.m.

Inkomna skrivelser enligt förteckning nedan anmäls och läggs till handlingarna.

- Förteckning över inkomna skrivelser bygglov m.m. daterad 2021-02-15
 - Förteckning över inkomna skrivelser m.m. under perioden 2021-01-27—2021-02-02
-

ordf.sign:.....just.sign:.....

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

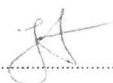
§ 30 Information från samhällsutvecklingskontoret

- Pågående planprojekt

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2019/588-04

§ 31 Årsredovisning 2020 för stadsbyggnadsnämnden

Årsredovisningen för stadsbyggnadsnämnden innehåller uppföljning av uppdrag, mål och ekonomi enligt verksamhetsplan 2020.

För styrning av stadsbyggnadsnämndens verksamheter under 2020 har kommunfullmäktige fastställt tre mål. Den sammantagna måluppfyllelsen för nämnden vid årets slut är god. Resultatet är att samtliga mål är på väg att uppnås.

Stadsbyggnadsnämnden redovisar en positiv budgetavvikelse med 9,0 mnkr vilket motsvarar 3 % av budgeterade nettokostnader.

Årets investeringar uppgår till 569,4 mnkr vilket innebär lägre utgifter än budget med 34,8 mnkr.

I tjänsteutlåtande daterat den 5 mars 2021 redogör kommunledningskontoret för ärendet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna *Årsredovisningen 2020 för Stadsbyggnadsnämnden*, daterad den 5 mars 2021, och överlämna den till kommunstyrelsen som en del av kommunens samlade årsredovisning.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2019/588-04

§ 32 Ombudgetering av drifts- och investeringsanslag avseende bokslut år 2020 för Stadsbyggnadsnämnden

Ombudgetering av drifts- och investeringsanslag följer kommunens regler för ombudgetering och budgetavvikelser per den 12 november 2015.

Utgångspunkten i kommunens regler för ombudgetering av drift är att den av kommunfullmäktige fastställda driftsbudgeten till nämnderna gäller för budgetåret och ska hållas. För vissa undantag får nämnden ombudgetera sin budgetavvikelse vid årets slut till kommande års budget.

Stadsbyggnadsnämnden redovisar en positiv avvikelse med 9,0 mnkr för driftbudgeten enligt bokslut 2020. Sammantaget föreslås en ombudgetering med 0,8 mnkr till år 2021.

För verksamheterna vatten/avlopp och avfall ska brukarna bära verksamhetens kostnad. Eventuella överskott eller underskott fonderas.

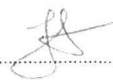
Enligt kommunens regler för ombudgetering av investeringsanslag gäller att dessa generellt löper över flera år och avvikelser mot budget ska överföras till kommande år om inget annat särskilt beslut fattats. Den totala projektbudgeten fördelas därmed mellan åren. Investeringsbudgeten för 2021 föreslås en utökning med 19,7 mnkr utan att projektens totala budget ändras.

I tjänsteutlåtande daterat den 26 februari 2021 redogör kommunledningskontoret för ärendet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Stadsbyggnadsnämnden medges ombudgetera 0,8 mnkr av 2020 års utfall till driftbudgeten år 2021 enligt tjänsteutlåtande den 26 februari 2021.
2. Stadsbyggnadsnämnden medges ombudgetera 19,7 mnkr av 2020 års investeringsbudget för genomförande av investeringar år 2021 enligt tjänsteutlåtande den 26 februari 2021.

ordf.sign:.....just.sign:.....

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2019/589-04

§ 33 Uppföljning av intern kontrollplan helår 2020

Den interna kontrollplanen för 2020 har sin tyngdpunkt på uppföljningen av att ekonomiska rutiner, lagar och policys följs samt att redovisningen är rättvisande och tillförlitlig. Uppföljningen och utvärdering av verksamheternas mål som också är en del av den interna kontrollen görs i årsredovisningen.

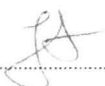
Uppföljningen för helåret visar att rutinerna i de flesta kontrollområden fungerar bra, men det finns utrymme för fortsatt utveckling och förbättring. Det kontrollområde som framför allt behöver förbättras är attesttidpunkt för leverantörsfakturor.

I tjänsteutlåtande daterat den 18 februari 2021 redogör kommunledningskontoret för ärendet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna *Uppföljningen av intern kontrollplan 2020*, daterad den 18 februari 2021 och överlämna den till kommunstyrelsen som en del av kommunens samlade uppföljning av intern kontroll.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2019/446-04

§ 34 Årsredovisning 2020 för VA-verksamheten

Kommunfullmäktige och stadsbyggnadsnämnden ansvarar för VA-verksamheten i Täby kommun enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV).
Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för löpande drift- och underhållsfrågor.
Kommunfullmäktige ansvarar för investerings- och planeringsfrågor samt beslut om taxa.

VA-fonden uppgick vid årets början till 3,6 mnkr. För 2020 redovisas ett positivt resultat på 4,9 mnkr och fonden uppgår till 8,5 mnkr vid årets slut.

Årets VA-investeringar uppgår till 78,9 mnkr.

I tjänsteutlåtande daterat den 8 februari 2021 redogör kommunledningskontoret för ärendet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna *årsredovisning 2020 för VA-verksamheten i Täby kommun*, daterad den 8 februari 2021 och överlämna den till kommunstyrelsen som en del av kommunens samlade årsredovisning.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2019/435-46

§ 35 Bokslut 2020 för avfallsverksamheten

För Avfallsverksamheten ska abonnenterna bära verksamhetens kostnad. Eventuella överskott eller underskott fonderas och regleras genom att avgiften höjs eller sänks.

Avfallsfonden uppgick vid årets början till 4,1 mnkr. Efter bokslut 2020 och ett negativt resultat på 3,2 mnkr uppgår fonden till 0,9 mnkr. I 2021 års avfallsbudget har hänsyn tagits till att fonden ska nyttjas.

I tjänsteutlåtande daterat den 8 februari 2021 redgör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna bokslut 2020 för avfallsverksamheten, daterad den 8 februari 2021 och överlämna den till kommunstyrelsen som en del av kommunens samlade årsredovisning.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2021/29-01

§ 36 Antagande av riktlinjer för namn- och skönhetsrådet (NSR)

Namn- och skönhetsrådet är tillsatt av stadsbyggnadsnämnden och arbetar med frågor inom nämndens verksamhetsområde. Rådet bidrar till att skapa en vackrare och mer uttrycksfull stadsmiljö. Genom ett medvetet arbete höjs intresset för arkitektur, landskapsarkitektur och konstnärlig gestaltning i den fysiska miljön hos kommuninvånare, politiker, tjänstemän och byggaktörer. Rådet fungerar även som ett rådgivande organ till i huvudsak stadsbyggnadsnämnden inför de beslut i gestaltungsfrågor som fattas av nämnden eller på delegation från nämnden. Rådet bereder även namnändringen på gator, kvarter och viktigare anläggningar inför beslut av kommunstyrelsens ordförande.

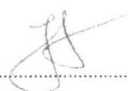
Det är inget lagstadgat krav för ett råd att ha en arbetsordning. Det är dock lämpligt att ha ett styrdokument som tydliggör och formaliserar rådets arbete. Rådets nu gällande arbetsordning antogs den 11 januari 2019. I syfte att klargöra arbetet i rådet finns behov av revidering och namnändring av nu gällande arbetsordning.

I tjänsteutlåtande daterat den 11 februari 2021 redogör kommunledningskontoret för ärendet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar Riktlinjer för namn- och skönhetsrådet (NSR) daterad den 16 mars 2021.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att Riktlinjer för namn- och skönhetsrådet (NSR) ska gälla från och med den 16 mars 2021 och ersätter Arbetsordning för namn- och skönhetsrådet daterad den 11 januari 2019 (dnr SBN 2019/7-01).

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2020/411-29

§ 37 Marköverlåtelseavtal avseende fastigheten Täby Rödklövern 2 (anbudsområde 2A) i Roslags-Näsby

Täby kommun, nedan Kommunen, godkände genom beslut i kommunfullmäktige den 4 september 2017 (§ 76), ett marköverlåtelseavtal, nedan Avtalet, med Aros Bostadsutveckling AB, org. nr. 556699-1088, nedan Aros, för överlåtelse av anbudsområde 2A i Roslags-Näsby. Aros meddelade under år 2019 att Aros inte avsåg att fullfölja Avtalet. Aros har bekräftat att Aros därmed är införstått med att Kommunen avser anvisa byggrätten till annan. Vidare har Kommunen under år 2020 kommit till insikt om att Avtalet med Aros innehåller villkor och förutsättningar som gör Avtalet, så som marköverlåtelseavtal betraktat, ogiltigt enligt Jordabalkens regler om köp av fast egendom.

Anbudsområde 2A utgör efter fastighetsbildning numera registerfastigheten Täby Rödklövern 2, nedan Fastigheten. Bebyggelsen inom Fastigheten ska dela ett gemensamt garage under mark med grannfastigheten Täby Rödklövern 3. Infart till garaget ligger på Fastigheten. Byggstart av garaget är planerad till första halvåret 2021, varför försäljning av Fastigheten är prioriterad.

Kommunen har mot denna bakgrund upprättat ett förslag till nytt marköverlåtelseavtal, nedan Marköverlåtelseavtalet, avseende Fastigheten med BoNest Fastigheter VRN AB, org. nr. 559101-0995, nedan Bolaget. Förslaget grundar sig på en direktanvisning enligt Kommunens riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal, godkända av kommunfullmäktige den 8 februari 2021 (§ 20). Bolaget har sedan tidigare vunnit Kommunens markanvisningstävling för grannfastigheten Täby Rödklövern 3 (dåvarande anbudsområde 2E) under år 2017, vilket bekräftades genom att kommunfullmäktige per den 4 september 2017 (§ 76), godkände ett marköverlåtelseavtal som undertecknades av Bolaget den 23 augusti 2017 och av Kommunen den 30 oktober 2017. Parterna har därefter kommit till insikt om att även det marköverlåtelseavtalet var ogiltigt på samma grund som i situationen med Aros. För att fullfölja markanvisningstävlingen avseende Täby Rödklövern 3 har därför Kommunen och Bolaget beslutat ingå ett nytt marköverlåtelseavtal, som godkändes av kommunfullmäktige den 8 mars 2021 (§ 35).

De särskilda motiven för direktanvisning av Fastigheten är att Bolaget önskar expandera sin bebyggelse inom Täby Rödklövern 3 till att även omfatta Fastigheten, som är grannfastighet till Täby Rödklövern 3, och därmed också ta ett helhetsansvar för byggnationen av båda fastigheterna, liksom uppförandet av det för fastigheterna gemensamma garaget.

Forts § 37

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Forts § 37

Genom direktanvisningen underlättas genomförandet av den annars komplexa byggnationen av det underjordiska garaget, genom att en och samma ägare ansvarar för både utförande och kostnader samt den tidsmässiga samordningen av byggnationen. Köpeskillingen för Fastigheten grundar sig på två opartiska marknadsvärderingar.

Förslaget till Marköverlåtelseavtal innebär att Bolaget förvärvar Fastigheten av Kommunen för att påbörja uppförandet av bostäder och garage med byggstart senast den 30 juni 2021. Enligt förslaget ska Bolaget tillträda Fastigheten den 17 maj 2021 och då erlagga en köpeskillning om 53 642 500 kronor exklusive index. Utöver köpeskillingen ska Bolaget erlagga medfinansieringsersättning om 600 kronor per kvm BTA (ovan mark) för bostäder och 300 kronor per kvm BTA (ovan mark) för lokaler samt ersättning för byggsamordning, kommunikation och konstnärlig utsmyckning till ett samlat belopp om 394 665 kronor. Bolaget ska även stå för eventuella marksaneringskostnader inom Fastigheten uppgående till ett samlat belopp om 100 000 kronor. Skulle kostnaderna för marksanering inom Fastigheten överstiga 100 000 kronor, står Kommunen för kostnaderna. Utöver ovanstående reglerar marköverlåtelseavtalet även att Bolaget ska uppföra det gemensamma underjordiska garaget för Fastigheten och Täby Rödklövern 3 samt Bolagets och Kommunens övriga åtaganden i samband med exploateringen inom Fastigheten och på allmän plats.

I tjänsteutlåtande daterat den 19 februari 2021 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna marköverlåtelseavtal, med tillhörande bilagor, mellan Täby kommun och BoNest Fastigheter VRN AB, org. nr 559101-0995, avseende fastigheten Täby Rödklövern 2 (anbudsområde 2A).
2. Kommunfullmäktige beslutar att utse plan- och exploateringschefen till att underteckna marköverlåtelseavtalet med tillhörande bilagor samt efterföljande köpebrev enligt marköverlåtelseavtalet.

ordf.sign:.....

just.sign:.....

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2019/320

§ 38 Genomförandeavtal med Skanova avseende förläggning av ledningar inom projektet Västra Roslags-Näsby

I projekt Roslags-Näsby ansvarar Täby kommun för utbyggnad av gata, park och andra kommunala allmänna anläggningar inom detaljplan för Västra Roslags-Näsby. Inom detaljplaneområdet har Skanova AB, nedan Skanova, befintliga fiberledningar för överföring av ljud, text, bild och data. För att möjliggöra utbyggnad inom kvartersmark enligt detaljplanen, som bland annat omfattar ny bebyggelse för bostäder, kontor, handel och skola, behöver Skanova flytta sina befintliga ledningar. I samband med Skanovas ledningsflytt inom detaljplaneområdet förstärker Skanova även sitt ledningsnät genom nyförläggning av ledningar, bland annat för att ansluta den nya bebyggelsen inom detaljplanen. För att samordna och fördela ansvar och kostnader mellan parterna för omläggning av befintliga ledningar samt anläggandet av nya ledningar inom och i anslutning till detaljplaneområdet har ett förslag på genomförandeavtal, se Bilaga 1, upprättats och undertecknats av Skanova. Villkoren i genomförandeavtalet följer principerna i markavtalet, undertecknat av kommunen den 17 december 2014.

Det nu aktuella genomförandeavtalet innebär att Skanova ska bekosta nyförläggning av ledningar inom detaljplaneområdet och Täby Kommun ska bekosta omläggning av Skanovas befintliga ledningar, eftersom det är Täby kommun som har begärt att ledningarna ska flyttas. Omläggningen har krävts för att möjliggöra utbyggnad inom kvartersmark enligt detaljplanen. Totalt uppskattas kostnaderna som Skanova ska ersätta Täby kommun med till ca 1-2 mnkr. Kostnaderna som Täby kommun ska ersätta Skanova med uppskattas totalt till ca 5-6 mnkr. Samtliga kostnader och ersättningar är medräknade i den totala investeringsbudgeten för projekt Roslags-Näsby.

I tjänsteutlåtande daterat den 19 februari 2021 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut
Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna bifogat genomförandeavtal med tillhörande bilagor mellan Täby kommun och Skanova AB avseende förläggning av ledningar inom detaljplan för Västra Roslags-Näsby.
2. Kommunfullmäktige beslutar att utse plan- och exploateringschefen till att underteckna genomförandeavtalet med tillhörande bilagor.

ordf. sign:.....



just. sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2021/56-29

§ 39 Genomförandeavtal med Ellevio avseende förläggning av ledningar inom projektet Västra Roslags-Näsby

I projekt Roslags-Näsby ansvarar Täby kommun för utbyggnad av gata, park och andra kommunala allmänna anläggningar inom detaljplan för Västra Roslags-Näsby. Inom detaljplaneområdet har Ellevio AB, nedan Ellevio, befintliga ledningar för elförsörjning. För att möjliggöra utbyggnad inom kvartersmark enligt detaljplanen, som bland annat omfattar ny bebyggelse för bostäder, kontor, handel och skola, behöver Ellevio flytta sina befintliga ledningar. I samband med Ellevios ledningsflytt inom detaljplaneområdet förstärker Ellevio även sitt ledningsnät genom nyförläggning av ledningar, bland annat för att ansluta den nya bebyggelsen inom detaljplanen. För att samordna och fördela ansvar och kostnader mellan parterna för omläggning av befintliga ledningar samt anläggandet av nya ledningar inom och i anslutning till detaljplaneområdet har ett förslag på genomförandeavtal, se Bilaga 1, upprättats med Ellevio.

Principerna för kostnadsfördelning mellan parterna utgår från det markavtal som tidigare gällde mellan parterna men som är under omförhandling. Det aktuella genomförandeavtalet innebär att Ellevio ska bekosta nyförläggning av ledningar inom detaljplaneområdet och Täby Kommun ska bekosta omläggning av Ellevios befintliga ledningar, eftersom det är Täby kommun som har begärt att ledningarna ska flyttas. Omläggningen har krävts för att möjliggöra utbyggnad inom kvartersmark enligt detaljplanen. Totalt uppskattas kostnaderna som Ellevio ska ersätta Täby kommun med till ca 4 mnkr. Kostnaderna som Täby kommun ska ersätta Ellevio med uppskattas totalt till ca 2 mnkr. Samtliga kostnader och ersättningar är medräknade i den totala investeringsbudgeten för Roslags-Näsby.

I tjänsteutlåtande daterat den 5 februari 2021 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna bifogat genomförandeavtal mellan Täby kommun och Ellevio AB avseende förläggning av ledningar inom detaljplan för Västra Roslags-Näsby.
2. Kommunfullmäktige beslutar att utse plan- och exploateringschefen till att underteckna genomförandeavtalet med tillhörande bilagor.

ordf.sign:



just.sign:



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2021/24-02

§ 40 Yttrande över samrådsförslag Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet

Kommunstyrelsen beslutade den 25 januari 6 §, att gå ut på samråd för översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet.

Samrådsförslaget ger en väl avvägd inriktning för såväl samhällsutvecklingen i Täby som för fortsatt tillämpning inom nämndens ansvarsområde.

Inför utställning skulle förslaget kunna utvecklas vad gäller regionala trafikkopplingar, gällande utvecklingen av Såsta-Karby liksom gällande hur plats för nödvändig teknisk försörjning reserveras. Översiktsplanearbetet har även aktualiserat behovet av ett fördjupat arbete vad gäller klimatanpassning.

I tjänsteutlåtande daterat den 25 februari 2021 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Yrkanden

Ordföranden föreslår stadsbyggnadsnämnden att besluta enligt förslaget från stadsbyggnadsnämnden.

Steven Jörsäter (SD) yrkar avslag på förslaget.

Ordföranden ställer sitt eget beslutsförslag och Steven Jörsäters förslag under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna tjänsteutlåtande daterat den 25 februari 2021 som sitt yttrande över samrådsförslaget *Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet*.

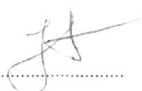
Reservation

Steven Jörsäter reserverar sig mot beslutet (bilaga 1).

Uttalande

Janne Boman (S) och Michael Lundahl (S) medges lämna ett uttalande till protokollet, sitt remissyttrande till *Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet* (bilaga 2).

ordf.sign:.....



just.sign:.....





Bilaga 1
Tillhör SBN:s beslut
§ 40

Stadsbyggnadsnämnden

RESERVATION
2021-03-16

Punkt 14.1 Yttrande över Översiktsplan Täby 2050

Sverigedemokraterna reserverar sig mot förslaget till yttrande över Översiktsplan 2050. Vi har många invändningar men det räcker med att notera att vi inte instämmer i yttrandet "Förslaget till översiktsplan beskriver en utvecklingstakt som bedöms ekonomiskt långsiktigt hållbar."

Vi anser inte att utvecklingstakten är hållbar, varken ekonomiskt eller socialt.

För Sverigedemokraterna

Steven Jörsäter

Till
Stadsbyggnadsnämnden

YTTRANDE
2021-03-06

Bilaga 2
Tillhör SBN:s beslut
§ 40

Yttrande över Översiktsplan Täby 2050, staden på landet Dnr KS 2018/196-20

Vi Socialdemokrater har tagit del av samrådsförslaget och konstaterar inledningsvis att det ger oss en god överblick över utvecklingen av Täby kommun. Samtidigt ger det underlag för fortsatta diskussioner för att nå ett ännu bättre Täby.

Vi utgår från att ÖPEN relateras till den Fördjupade översiktsplanen för Täby stadskärna (Se vårt yttrande 2019-02-28) och till Arkitekturprogrammet (Vårt yttrande 2019-01-15).

Vi anser att all planering ska utgå från barn och äldres behov. *Ett samhälle som planeras för barn och äldre blir ett bra samhälle för alla.*

Kommentarer kring målen

I förslaget saknas en redogörelse för väsentliga förändringar i jämförelse med nu gällande översiktsplan "Det nya Täby 2010 – 2030".

En viktig utgångspunkt i planen är prognosen för befolkningsutvecklingen. Här redovisas att befolkningsmängden år 2050 kan uppgå till 100 000 invånare. Denna *nya* prognos förmedlas utan kommentar. I samband med Sverigeförhandlingen har Täby kommun angivit antalet invånare till 130 000 år 2050 och att målet för antalet nybyggda bostäder ska vara 16 200 år 2035.

Med den nya prognosen blir utbyggnadstakten 600 – 650 nya bostäder per år fram till 2050. Det innebär att antalet nya bostäder har reducerats till cirka 9000 år 2035?

- Innebär denna reduktion att Sverigeförhandlingen måste omprövas?
- Är ett minskat bostadsbyggande argument för att inte förlänga Roslagsbanan till T-Centralen?
- Kan frågan om en förlängning av T-banan till Roslags Näsby, Täby Centrum och Arninge åter aktualiseras?

Vi välkomnar en diskussion om en förlängning av T-banan.

Förslaget till en ny översiktsplan tar fasta på FN:s globala mål för hållbar utveckling, Agenda 2030, och det är bra.

I Agenda 2030 finns 17 mål upptagna, men i förslaget anges endast "Fem mål för ett hållbart Täby 2050". Enligt vårt synsätt är de 17 målen relaterade och beroende av varandra.



Till
Stadsbyggnadsnämnden

Det anges inte vilka medel som kommunen ska använda för att nå FN:s mål. Vad beträffar mål nr 11, "Hållbara städer och samhällen", sägs att "städer och bosättningar ska vara inkluderande, säkra, motståndskraftiga och hållbara." Därefter "Senast 2030 säkerställa tillgång för alla till fullgoda, säkra och ekonomiskt överkomliga bostäder och grundläggande tjänster ...".

Vidare "Verka för en inkluderande och hållbar urbanisering samt förbättra kapaciteten för deltagarbaserad, integrerad och hållbar planering och förvaltning av bosättningar i alla länder". Vidare "Senast 2030 tillhandahålla universell tillgång till säkra, inkluderande och tillgängliga grönområden och offentliga platser, i synnerhet för kvinnor och barn, äldre personer och personer med funktionsnedsättning."

Efter dessa yviga målformuleringar måste uppgiften för Täby kommun vara att beskriva vilka medel som bör användas för att nå de mål som anges i Mål 11 i Agenda 2030.

Under rubriken Utvecklingsinriktning föreslås att mellan 10 och 15 procent av bostadstillskottet ska upplåtas med hyresrätt. Vi anser att andelen hyresrätter ska vara minst 30 procent för att leva upp till målen i Agenda 2030. Vi betonar särskilt behovet av olika boendeformer såsom kollektivboende, generationsboende, additionslägenheter och gruppboenden för personer med funktionsvariationer. Tillgänglighetsaspekter i boendepaneringen ska särskilt beaktas.

Under Världsfärdstjänster inom social omsorg och utbildning anser vi att kommunen ska vara en av utövarna. Genom egen regi kan kommunen skaffa kunskap och erfarenhet av vad som krävs av utförare i fråga om bemanning, kompetens, ekonomiska och lokalmässiga resurser.

Avsnittet Ett rikt kultur-, idrotts- och fritidsliv saknar konkret redovisning av det ökade lokalbehov som uppstår med en växande befolkning. Det krävs att Täby, som regional stadskärna, uppför ett nytt kulturhus för att tillgodose behovet av lokaler för musik, teater och dans etc. Vad gäller idrottsutövning finns ett stort behov av ändamålsenliga lokaler, till exempel en tredje ishall och en inomhushall för fotboll. Omfattande satsning behöver göras för att uppnå en god hälsa i alla åldersgrupper och för personer med funktionsvariationer. Ett lämpligt område för detta kan vara Åva-Tibble triangeln.

I avsnittet Ökad framkomlighet saknas krav på åtgärder för bättre säkerhet för cyklister och gångtrafikanter. Cykelplanen ska kompletteras med tydligt anvisade trottoarer och cykelvägar i alla områden i kommunen. Det ska vara lätt att färdas med cykel till och från arbetet, till kollektiva trafikförbindelser och till kultur- och fritidsaktiviteter. Barn ska kunna röra sig tryggt och fritt. Avsnittet bör kompletteras med strandpromenaden runt Vallentunasjön.

Under avsnittet Effektiva och säkra resor inom kommunen föreslår vi att kommunen inför en intern busslinje, en shuttle, för tiominuterstrafik mellan de viktigaste punkterna inom kommunens centrala delar. En shuttle minskar behovet av bil för kortare transporter.

Under Energiförsörjning i Täby anser vi det självklart att Täbys fastighetsägare ska kunna komplettera befintlig bebyggelse med solpaneler. Vi saknar ett resonemang om vikten av att använda solpaneler i befintliga byggnader och i nyproduktion.



Till
Stadsbyggnadsnämnden

Under Vägledning för mark- och vattenanvändning vill vi att mark ska reserveras för koloniträdgårdar och stadsodlingar. Klimatförändringarna innebär att vi bättre måste planera för ökade vattenmängder och extremare väder.

Under Strandskydd understryker vi att "i Täby gäller utökat strandskydd om 300 m på land".

Under Vägledning för kommunens delområden, "igår och idag", finner vi det utmärkt med en ny stadspark i Täby Park som länkar samman Centralparken i Näsbypark med Stolpaskogen. Dock undrar vi vad som ska ske med utvecklingen av Åva-Tibble triangeln. Det är viktigt att området finns med i den framtida planeringen. I Kyrkbyn saknas tankar kring Nygårdsområdet. Viktigt är att tidigarelägga utvecklingen av lokala, livaktiga stadsdelscentra i Gribbylund, Täby Kyrkby, Skarpäng, Näsbypark och Hägernäs.

Hållbara transporter, hållbar ekonomi

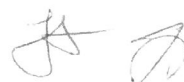
I det starka samhälle som är Socialdemokraternas mål, överlåter vi inte till den enskilde individen att själv lösa klimatfrågan. (Än mindre vänder vi oss till den så kallade marknaden och dess förhoppning på teknikutveckling.) Vi anser att klimatomställningen och hållbarhetsarbetet i första hand är samhällets uppgift, och där vi gemensamt har ett ansvar.

Det är kommunerna som i sina översiktsplaner ska begränsa klimatförändringarnas effekter. Det är i kommunens planering som ett resurseffektivt, energisnålt och klimatneutralt Täby växer fram. Men det måste ske snabbt, inom de kommande tio åren måste kommunens utsläpp av växthusgaser minska väsentligt. Därför kan inte Täby föreslå en ny översiktsplan som till stor del saknar medel. Målen finns där – och de är många och ibland motsägande – men de konkreta, tidsutsatta åtgärderna är få.

Under Robust och klimatsmart konstateras att största delen av Tåbys klimatutsläpp kommer från transporterna. Översiktsplanens lösning på problemet är – teknikutveckling. Det är fordonsindustrins elektrifiering som ska minska klimatpåverkan och ge bättre luftkvalitet. Ingenstans nämns att minskade transporter och minskad bilism, generellt, ger den allra största effekten. Istället betonas på annan plats att "bilen är och kommer att vara en självklarhet i vardagen för många".

En kommunal översiktsplan för 2050 som föreslår ökad framkomlighet för bilister, lär inte placera sin kommun bland de tio bästa miljö/klimat-kommunerna i landet... Vi saknar alltså de reella förslagen till en minskad klimatpåverkan vad gäller transporter;

- genomgripande informationskampanjer för ett minskat bilåkande,
- satsning på tunnelbana till Täby centrum och Arninge trafikcentrum (i stället för de förlegade planerna för en Roslagsbana till Arlanda),
- kommunistödda bilpooler,
- hemtjänstzoner bidrar till minskat resande för hemtjänstpersonal (+ bättre arbetsmiljö),
- lokala stadsdelscentra med gemensamhetslokaler för äldre och för hemarbetare i behov av social samvaro,



Till
Stadsbyggnadsnämnden

- förbättrat lokalt kollektivtrafiksystem mellan lokala stadskärnor, tiominuterstrafik centralt (shuttle) och matarbussar till Roslagsbanan,
- fler arbetsplatser i närheten av bostäder.

Vi saknar en tydligare strävan efter en cirkulär ekonomi, där Täby kommun bidrar till en minskad avfallsmängd, inte minst inom byggverksamheten. Vi vill ha kommunala satsningar på solenergi, till exempel solceller på kommunens egna byggnader och ett kommunalt energi- och klimatstöd till invånarna för byggandet av egna anläggningar. Gröna tak och stadsodlingar bör främjas, liksom byggandet av trähus. Vi föreslår ett bättre nyttjande av andra kommuners erfarenheter, via medlemskap i Klimatkommunerna och en miljöcertifiering av Täby.

Kommunens upphandlingsarbete har stor betydelse för hur klimatneutralt Täby blir i framtiden. Upphandlingen kan gälla allt från krav på ekologisk och närodlad mat – även inom privat verksamhet – till tjänstebilar och byggprojekt. Genom upphandling, markanvisning och markanvisningstävling ska kommunen påverka och ställa **skarpa** krav.

Det kräver dock en kommunledning som tar ansvar för de kommande tio årens klimatomställning, och inte överlåter till entreprenörer och byggbolag att bestämma hur Täby kommun ska fungera år 2050.

Särskilda frågor

- Vi saknar framtidsscenarier över hur arbetslivet utvecklas och hur det påverkar kommunens planering för infrastruktur, boende, hemarbete, kultur- och fritidsliv.
- Bullerstörningar är ett växande problem. Ett nytt bullerskyddsprogram måste utarbetas.
- Vattenfrågorna ska uppmärksammas på ett mer kraftfullt sätt.
- Barnkonsekvensanalyser ska ingå i allt planeringsarbete.
- Kommuninvånarna ska involveras i det fortsatta arbetet genom medborgardialoger, seminarier, paneldiskussioner. Barn och äldre ska kunna delta i dessa aktiviteter.
- Mark ska tidigt reserveras för skolor, förskolor, äldreboenden och kultur- och fritidsverksamheter.
- Viktigt är att "den övergripande grönstrukturen bevaras" och att "Halva Täby grönt" är en levande realitet även i framtiden.

För Socialdemokraterna

Janne Boman

Agneta Lundahl Dahlström

Eva Lindau



Vissa personuppgifter i detta protokoll publiceras inte på internet till följd av dataskyddsförordningens regler.

Dnr BN 2020-000026

§ 41 Lovföreläggande för om- och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

På fastigheten har startbesked för anmälan om ombyggnad av ursprunglig byggnadsdel meddelats den 3 december 2015. Ärendet har förfallit och sökanden har tidigare inte kunnat presentera handlingar för ett slutbesked. Mark- och miljödomstolen har återförvisat ärendet till kommunen för ställningstagande i frågan gällande slutbesked, vilket hanteras i separat beslut i ärende BN 2014-001077.

Kommunen har vidare förelagt fastighetsägarna att inkomma med bygglovansökan för vidtagna åtgärder som saknar lov. Beslutet är överklagat och länsstyrelsen har återförvisat ärendet för förnyad handläggning, för tydliggörande av vilka åtgärder som har vidtagits lovligen enligt tidigare beslut och vilka åtgärder som är felaktigt utförda. Beslut om nytt lovföreläggande tas med nämnt förtydligande. Vidare beslutas att för det fall lovföreläggandet inte följs ska ritningar och beskrivningar som är nödvändiga tas fram av kommunen på fastighetsägarens bekostnad.

I tjänsteutlåtande daterat den 4 februari 2021 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet. Ärenden har behandlats vid lov- och tillsynsutskottets sammanträde den 23 februari 2021 § 19.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen att förelägga ägarna till fastigheten [REDACTED] att snarast dock senast fem veckor efter delgivning av detta beslut inkomma med en ansökan om bygglov för de åtgärder som saknar bygglov.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen att för det fall lovföreläggandet enligt p.1 inte följs ska ritningar och beskrivningar som är nödvändiga för att pröva frågan om lov, upprättas på fastighetsägarens bekostnad.

ordf.sign:.....



just.sign:.....



Vissa personuppgifter i detta protokoll publiceras inte på internet till följd av dataskyddsförordningens regler.

Dnr BN 2020-000725

§ 42 Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus och anläggande av tillfartsväg på fastigheten [REDACTED]

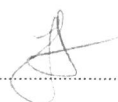
Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus och anläggande av tillfartsväg. Bygglovenheten bedömer att dispens från strandskyddet ska medges.

I tjänsteutlåtande daterat den 28 januari 2021 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet. Ärenden har behandlats vid lov- och tillsynsutskottets sammanträde den 23 februari 2021 § 15.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att medge undantag från förbuden i 7 kap. 15 § miljöbalken med stöd av 7 kap. 18 b § och 18 c första stycket 1 § miljöbalken.
 2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 7 kap. 18 f § miljöbalken att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt.
 3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa avgiften för beslutet till 5 500 kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
-

ordf.sign:.....



just.sign:.....



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

§ 43 Övriga frågor

Janne Boman (S) ställer en fråga om status för renovering av biblioteksgången. Detta ingår bland annat i arbetet med att se över investeringar inför 2022. Marken ägs till stor del av privata fastighetsägare och en dialog har inletts i syfte att nå en samsyn om hur det ska finansieras.

ordf.sign:.....just.sign:.....

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

§ 44 Samhällsutvecklingschefen informerar

- Uppföljning av förra årets organisationsförändring av samhällsutvecklingskontoret.
-

ordf.sign:.....



just.sign:.....



